

TRİNK KİRA SİGORTASI BİLGİLENDİRME FORMU

ACENTE KODU :
SIGORTALI ADI SOYADI :

ÜRÜN KODU : 122

POLİÇE NO :

En az iki nüsha olarak düzenlenen bu form, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sözleşmeye ilişkin hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 28.10.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır.

A.SİGORTACIYA İLİŞKİN BİLGİLER

1.Sözleşmeye aracılık eden sigorta acentesinin;

TİCARET ÜNVANI : GENEL MÜDÜRLÜK(4444729)
ADRESİ : HAYDAR ALİYEV CD NO 35 TARABYA SARIYER İSTANBUL TÜRKİYE
TEL & FAKS NO : -4444729/

2.Teminatı veren sigortacının

TİCARET ÜNVANI : RAY SİGORTA A.Ş.
ADRESİ : Haydar Aliyev Cad. No:28 TARABYA / İSTANBUL
TEL & FAKS NO : (212) 444 4 729 & (212) 299 48 52

B.UYARILAR

- 1.Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi almak için, talep halinde Sigortacı tarafından verilecek Yangın Sigortası, Kefalet Sigortası, Hukuksal Koruma Sigortası Genel Şartlarını ve klozları dikkatlice okuyunuz.
 - 2.Sigorta priminin tamamının veya taksitle yapılan ödemelerde primin ilk taksitinin, poliçenin teslim edildiği an ödenmesi gerekir. Primin ödenmemesi durumunda, aksi kararlaştırılmadıkça, sigortacının sorumluluğu başlamaz. (Sadece nakliyat sigortalarında,sorumluluk ve prim ödeme borcu sözleşmenin kurulmasıyla başlar)
 - 3.İleride doğabilecek birtakım ihtilafları önlemek için, prim ödemelerinizde (peşin veya taksitle) ödeme belgesi almayı unutmayınız.
 - 4.Prim ödemesinde, "mutlaka", "kesin" gibi ifadelerle kesin vadenin kararlaştırıldığı hâllerde (Borçlar Kanunu md. 107), primin veya prim taksitinin zamanında ödenmemesi durumunda ihtar olmaksızın sözleşme sona erer.
 - 5.Sözleşmenin feshedilmesi hâlinde, sigortacının sorumluluğunun devam ettiği süreye tekabül eden prim gün sayısı üzerinden hesap edilerek fazlası sigorta ettirene iade edilir veya bu tarihe kadar eksik prim, geçen gün sayısı hesap edilerek sigortacıya ödenir.
 - 6.Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya eksik veya yanlış bilgi vermektan kaçınınız. Aksi takdirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama hâlleri ortaya çıkabilir.
 7. Poliçe tanzim edilmeden önce mevcut kira sözleşmelerinde sözleşme başlangıç tarihinden önce kira bedellerinin aylık dönemlerde düzenli şekilde ödemesinin belgelenmesi ve ibrazı talep edilir. Yeni kira sözleşmelerinde ise aylık kira bedellerinin 3 (üç) ay süre ile düzenli şekilde ödendiğinin belgelenmesi bekleme süresinde dikkate alınır.
- BEKLEME SÜRESİ:** Riziko adresinin kiralanmasına ilişkin sözleşme gereğince sözleşmeden doğan kiracının kira bedelini ödeme yükümlülüğünü yerine getirdiği 3 (üç) aylık kira bedelinin ödendiğinin belgelendiği süre, sigortacı sorumluluğunun başlayabilmesi için poliçede beklenmesi gereken süredir.
8. Riziko adresinde kurulu bulunması ve tesisat veya abonelik numaraları poliçe tanzimi öncesinde yazılı şekilde sigortacıya beyan edilmelidir.

C. GENEL BİLGİLER

1.Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar sağlanmaktadır:

YANGIN YIL-INF. BINA
KIRA KAYBI
HUKUKSAL KORUMA
DİĞER RİSKLER

2.Tarafların, sigorta genel şartlarına ek olarak, kanuna, ahlaka aykırı bulunmamak ve sigortalı aleyhine olmamak üzere özel şart kararlaştırabilme hakkı vardır.

Uygulanacak özel şartlar, klozlar ve muafiyetler ile ilgili olarak detaylar için lütfen 99999999 nolu ve 15/07/2016 tarihli poliçeye bakınız.

3.Poliçe ile verilen teminatlar dışında, aşağıda yazılı olan riziko/zarar veya kıymetler, ilave primle ek sözleşme ile teminat kapsamına dahil edilebilir.

FATURA ÖDEME & AİDAT GİDERLERİ

D.RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİ

- 1.Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip sigortacınızdan isteyebilir ya da şirketimiz web sitesinden "HASAR İŞLEMLERİ" linkinden temin edebilirsiniz
- 2.Rizikonun gerçekleşmesi durumunda 5 iş günü içinde, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte ön sayfada adres ve telefonları yer alan sigortacıya başvuruda bulununuz.
- 3.Bildirim esnasında, sigortacı tarafından verilen talimatlar çerçevesinde hareket ediniz.
- 4.Rizikonun gerçekleşmesi hâlinde, tazminatı ödeme borcu sigortacıya aittir.

TRİNK KİRA SİGORTASI BİLGİLENDİRME FORMU

ACENTE KODU :
SIGORTALI ADI SOYADI :

ÜRÜN KODU : 122

TEKLİF NO :

E. TAZMİNAT

- 1.Sözleşmenin kurulması sırasında sigorta bedelinin sigorta değerine eşit olmasına dikkat ediniz. Sigorta bedeli, poliçede yazılı olan ve rizikonun gerçekleşmesi hâlinde sigortacının ödemeyi taahhüt ettiği teminatın azami tutarıdır. Sigorta değeri ise, sigorta edilen kıymetin gerçek değeridir.
- 2.Tazminat ödemesinin söz konusu olduğu hâllerde, sigorta değeri rizikonun gerçekleştiği anda belirlenir. Bu durumda sigorta değeri, rizikonun gerçekleştiği anda sigortalı kıymetin rayiç değeridir.
- 3.Poliçede yazılı sigorta bedelinin, sigorta değerinden yüksek olması halinde, aşkın sigorta söz konusudur. Bu durumda fazladan prim ödemeye karşın, sigortacının azami sorumluluğu sigorta değeri(gerçek değer) ile sınırlıdır. Ancak, sigortacıdan, sigorta değerini aşan miktara isabet eden primin iadesi talep edilebilir.
- 4.Sözleşmenin kurulması sırasında, poliçede yazılı değer, rayiç (gerçek) değerden düşük tespit edilmesi hâlinde eksik sigorta söz konusu olur. Bu durumda sigortacı, oransal olarak daha az tazminat öder.
- 5.Eksik ve aşkın sigorta durumlarından oluşabilecek ihtilafları önlemek için, bilirkişi vasıtasıyla tespit edilecek değer üzerinden sigorta (takseli sigorta/mutabakatlı değer) yaptırılabilir.
- 6.Rizikonun gerçekleşmesi durumunda, sigortalının serbestçe eksper tayin edebilme hakkı vardır. Yetkili sigorta hasar eksperlerinin isim ve adres bilgileri Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin internet sitesinden <http://www.tobb.org.tr> temin edilebilir.

F.TAZMİNAT ÖDEME KURALLARI

1. Türk Borçlar Kanunu ile kiraya veren ve kiracının kanunen birbirlerine olan yükümlülükleri düzenlenmiş olup, kiracının ödemekle yükümlü olduğu kira bedelinin talep edilebilir olması ve ilgili borcunu sözleşme ile belirlenen sürelerde ifa etmemesi halinde kiraya veren belirleyeceği avukat aracılığı ile kiracı aleyhine icra takibi başlatmalı ve ödeme emri ile belirlenen sürelerde kiracının, takip konusu alacağı ödememesi durumunda belirleyeceği avukat aracılığı ile riziko adresindeki kiralananın tahliyesi ile alacağın tahsili istemli dava açılmalıdır.
2. Poliçe süresi içerisinde kiraya verene ödenecek kira kaybı teminatı için azami tazminat limiti aylık kira bedelinin 9 (dokuz) katı ile sınırlıdır. Aylık kira bedeli, yıllık kira kaybı teminat limitinin 1/12'si ile sınırlıdır. Aylık kira bedeli ile buna ilişkin tazminatın sigortacı tarafından ödeme yükümlülüğü, kiraya veren tarafından ikame olunan alacağın tahsili ve tahliye istemli davanın karara bağlandığı tarih veya poliçe vade bitiminde sona erecektir. Sigortacı aylık kira bedeli ile buna ilişkin tazminatı, alacağın tahsili ve tahliye istemli dava ve poliçe vadesinden hangisi önce biter ise o kadarlık süre için geri ödemek ile yükümlüdür.
3. İcra takibinin sonuçsuz kalması ve kiracı aleyhine alacağın ödenmesi ile tahliye talepli davanın açılması kaydıyla ödeme emri ile belirlenen sürelerde ödenmeyen aylık kira bedelleri ile işbu borca ait giderler poliçede yer alan yıllık teminat bedeli dahilinde sigortalıya ödenir.
4. Riziko konusu taşınmazın bulunduğu apartman/site aidatı giderleri sigortacı tarafından poliçede belirtilen yıllık sigorta bedeline kadar teminat altına alınmıştır. Teminat bedeli yıllık kira kaybı teminat limitinin %10'u ile sınırlı olup, fatura ödeme & aidat giderleri teminatı için azami tazminat limiti aylık kira bedelinin %90'ı ile sınırlıdır. Kiraya verenin fatura(lar) için kiracı tarafından ödenmediğine dair resmi kurum(lar)dan borcu bulunduğu dair yazı(lar) ile aidat giderleri için apartman/site yönetiminden temin edilecek aidat borcunun talep edildiğine dair tebliğ şerhli ihtarname ve benzeri talep istemini içerir yazıyı sigortacıya ibrz etmesi gerekmektedir. Aylık fatura ödeme & aidat giderleri teminat bedeli ile buna ilişkin tazminatın sigortacı tarafından ödeme yükümlülüğü, kiraya veren tarafından ikame olunan kira alacağın tahsili ve tahliye istemli davanın karara bağlandığı tarih veya poliçe vade bitiminde sona erecektir. Sigortacı fatura ödeme & aidat giderleri teminat bedeli ile buna ilişkin tazminatı, kira alacağının tahsili ve tahliye istemli dava ve poliçe vadesinden hangisi önce biter ise o kadarlık süre için geri ödemek ile yükümlüdür. Sigortacı hasarın, sigorta bedeline uygulanan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.
5. Hasar tazmin edilmeden önce mevcut kira sözleşmelerinde sözleşme başlangıç tarihinden önce kira bedellerinin aylık dönemlerde düzenli şekilde ödemesinin belgelenmesi ve ibrazı talep edilir. Yeni kira sözleşmelerinde ise aylık kira bedellerinin 3 (üç) ay süre ile düzenli şekilde ödendiğinin belgelenmesi bekleme süresinde dikkate alınır. **BEKLEME SÜRESİ:** Riziko adresinin kiralanmasına ilişkin sözleşme gereğince sözleşmeden doğan kiracının kira bedelini ödeme yükümlülüğünü yerine getirdiği 3 (üç) aylık kira bedelinin ödendiğinin belgelendiği süre, sigortacı sorumluluğunun başlayabilmesi için poliçede beklenmesi gereken süredir
6. Gerekli bilgi ve belgelerin eksiksiz şekilde sigortacıya ulaşmasından itibaren azami 15 gün içinde sigortacı tarafından gerekli incelemeler yapılarak tazminat işlemleri tamamlanacaktır.

YAZILMAYAN DİĞER RİSKLER KLOZU: İş bu sigorta poliçesinde, Yangın Sigortası Genel Şartları, Kefalet Sigortası Genel Şartları ve Hukuksal Koruma Sigortası Genel Şartları gereğince Sigortanın kapsamı, Sigorta bedelinin kapsamı, Ek sözleşme ile Teminat Kapsamına dahil edilebilecek haller ve kayıplar ve bunlara ait klozlar ve muafiyetler ile özel şartlar belirtilmiştir. Bu kapsam dışında bırakılmış açıkça yazılmayan riskler poliçe dönemi içinde en fazla toplam 10,00 TL olarak sigortacı tarafından tazmin edilecektir.

7. Sigortacı; Tahkim sistemine üye Tahkim sistemine üye değil

G.ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ

1.Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. Sigortacı, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren 15 iş günü içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Adres: RAY SİGORTA A.Ş. Haydar Aliyev Cad.No:28 TARABYA/İSTANBUL
Telefon: (212) 444 4 729
Faks: (212) 299 48 52
E-mail: MMM@raysigorta.com.tr

EKSPER ATAMA KLOZU:Rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigorta eksper, sigorta ettiren ya da sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişiler tarafından tayin edilebilir. Bu yönde talebin bulunması halinde atama, Sigorta Bilgi Merkezi nezdinde teşkil edilen Ekspert Atama ve Takip Sistemi üzerinden yapılacaktır. Bu durumda, Türk Ticaret Kanunu'nun 1426. Maddesi Birinci Fıkrası çerçevesinde ancak makul giderler sigortacı tarafından karşılanır.



Sigorta Ettirenin
Adı-Soyadı :
İmzası :

Sigortacı / Acente
Kaşesi :
İmzası :